

**Методика распределения субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда**

(утверждена постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2020 N 643-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство")

1. Порядок устанавливает правила и условия предоставления и распределения субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - автономный округ) бюджетам городских округов и муниципальных районов автономного округа (далее - муниципальные образования, местный бюджет) на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в пределах Комплекса процессных мероприятий «Реализация региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» направления (подпрограммы) «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы автономного округа «Строительство», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 10 ноября 2023 года № 561-п (далее – субсидия, Комплекс процессных мероприятий), в том числе за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд).

2. Целью предоставления субсидии является переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в соответствии с адресной программой автономного округа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 1 сентября 2024 года № 325-п (далее – адресная программа автономного округа).

3. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидии осуществляется на основании сведений, содержащихся в информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» «АИС «Реформа ЖКХ» (далее – АИС Фонда) о наличии в муниципальных образованиях многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

4. Субсидию предоставляет Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию Комплекса процессных мероприятий, в том числе с учетом заключенных соглашений между автономным округом и Фондом.

5. Размер предельного уровня софинансирования из бюджета автономного округа устанавливается в соответствии с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований согласно таблице.

Таблица

Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования автономного округа	Группа муниципального образования автономного округа	Предельный уровень софинансирования, %
от 0 до 0,500	1	97%
от 0,501 до 0,700	2	95%
0,701 до 0,900	3	93%
0,901 до 1,100	4	91%

свыше 1,101	5	89%
-------------	---	-----

Уровень софинансирования мероприятий из бюджета муниципального образования должен составлять не менее 3% для 1 группы, не менее 5% - для 2 группы, не менее 7% - для 3 группы, не менее 9% - для 4 группы, не менее 11% - для 5 группы.

6. Распределение субсидии из бюджета автономного округа между муниципальными образованиями определяется по формуле:

$$Ci = C \times \frac{Zi \times Yi / 100}{\sum_{i=1}^n (Zi \times \frac{Yi}{100})}$$

где:

$C_i$  - объем бюджетных ассигнований бюджета автономного округа на соответствующий финансовый год для конкретного муниципального образования;

$C$  - объем бюджетных ассигнований бюджета автономного округа на соответствующий финансовый год для предоставления субсидий;

$Z_i$  - размер бюджетных ассигнований, необходимых для финансового обеспечения реализации мероприятий по переселению граждан в соответствии с адресной программой автономного округа в конкретном финансовом году;

$Y_i$  - предельный уровень софинансирования расходного обязательства бюджета  $i$ -го муниципального образования из средств бюджета автономного округа в соответствии с таблицей;

$n$  - число муниципальных образований, между бюджетами которых распределяются субсидии.

При этом  $Z_i$  определяется по формуле:

$$Z_i = (Pr \times 1,3 \times Srs \times Id) + Rv$$

где:

$Pr$  – общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, подлежащая переселению посредством приобретения (строительства) жилых помещений, на основании данных АИС Фонда;

1,3 – поправочный коэффициент;

$Srs$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, действующая на дату распределения субсидии:

установленная Региональной службой по тарифам автономного округа по муниципальным образованиям;

установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для части территорий автономного округа, относящихся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации (для автономного округа - в случае отсутствия утвержденной средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для части территорий автономного округа, относящихся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации);

$Id$  – индекс-дефлятор по строке «Строительство» (применяется для периодов, на которые средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не установлена);

$Rv$  – размер возмещения гражданам за изымаемое имущество на основании данных АИС Фонда. Рассчитывается исходя из:

рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

среднего размера возмещения за один квадратный метр площади жилого помещения, сложившегося в муниципальном образовании, но не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Региональной службой по тарифам автономного округа, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для части территорий, относящихся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации (в случае отсутствия отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений).

7. Увеличение в одностороннем порядке муниципальными образованиями размера средств местных бюджетов на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда не влечет обязательств по увеличению размера субсидии в соответствии с Порядком.

8. Условия предоставления субсидии:

наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из бюджета автономного округа субсидии;

заключение соглашения между Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа (далее - Департамент) и муниципальным образованием о предоставлении субсидии (далее - соглашение) по форме, установленной Департаментом финансов автономного округа, в государственной информационной системе автономного округа «Региональный электронный бюджет Югры».

9. Расходование средств субсидии осуществляется по направлениям, определенным пунктами 1, 2 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», адресной программой автономного округа.

Расходование средства Фонда осуществляется с учетом условий расходования таких средств, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

10. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

11. Жилые помещения в целях переселения граждан приобретаются путем размещения муниципального заказа в соответствии с нормами Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приобретенные жилые помещения в целях переселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, предоставляются без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых

помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, неработающих пенсионеров по старости, семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, несовершеннолетних граждан, участников специальной военной операции, ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, ветеранов Великой Отечественной войны, малоимущих граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, граждан, признанных судом недееспособными, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

12. Перечисление субсидии осуществляется на казначейский счет для осуществления операций по учету и распределению поступлений, открытый Управлению Федерального казначейства по автономному округу, в установленном порядке, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам муниципального образования (в размере фактической потребности), источником финансового обеспечения которых является субсидия.

Для перечисления субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в Департамент документы, перечень которых устанавливается соглашением.

13. Перераспределение субсидии между муниципальными образованиями осуществляется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 6 декабря 2019 года № 475-п «О Правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры местным бюджетам» (далее - постановление Правительства автономного округа от 6 декабря 2019 года № 475-п).

14. Результатом использования субсидии является достижение значений показателей «Общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда», «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда» в сроки, указанные в соглашении.

Расходование субсидии является эффективным, если достигнуты показатели.

15. Оценку эффективности использования субсидии осуществляет Департамент до 20-го числа месяца года, следующего за отчетным годом, на основании представленных муниципальным образованием автономного округа отчетов.

Формы отчетов, сроки их представления устанавливаются соглашением.

16. Орган местного самоуправления муниципального образования - получателя субсидии несет ответственность за соблюдение условий, целей и порядка предоставления субсидии, условий соглашения, в том числе за недостижение показателей, в порядке и размерах, установленных соглашением.

17. Проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляют Департамент и органы государственного финансового контроля.

18. В случае установления Департаментом или органом государственного финансового контроля фактов нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии, условий соглашения средства субсидии подлежат возврату в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 6 декабря 2019 года № 475-п.

19. Субсидия, не использованная на конец финансового года, подлежит возврату в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.»